

## QUESTIONNAIRE GFA - VENDEURS EN ÉTAT FUTUR D'ACHEVEMENT

- Êtes-vous un professionnel de la VEFA ?  OUI  NON
- Isolez-vous chaque réalisation dans une structure juridique spécifique SCI/SCCV ou autre ?  OUI  NON

### A) DEMANDEUR :

Nom : .....

Adresse : .....

Téléphone : ..... Fax : .....

Forme juridique : .....

Capital : .....

Responsable légal : ..... En qualité de : .....

Date de création : ..... N° SIREN : .....

### RÉPARTITION DU CAPITAL

Associés	Nombre de parts

- Cette structure est-elle associée dans les SCI spécifiques ?  OUI  NON

Dans l'affirmative, à quelle hauteur ? ..... %

Quels sont généralement les autres associés de la SCI ?

- ..... %  
- ..... %  
- ..... %

- Quelles sont les tâches réalisées en interne par votre structure centrale ?

- Conception
- Suivi chantier
- Commercialisation
- Comptabilité analytique/ générale des SCI
- Négoce matériaux
- Secrétariat administratif des SCI

- Avez-vous une activité agent immobilier ?  OUI  NON

#### Siège social

11, rue Ferdinand Buisson - Immeuble Cognitik - 33130 Bègles

05 56 00 50 65

• Nature des constructions réalisées :

Bureaux

Groupements de maisons individuelles

Logements collectifs immeubles

Autre, préciser .....

## B) ANTÉRIORITÉ :

• Indiquer quelques opérations déjà réalisées :

Nom	Valeur vente	Nombre de lots	Marge dégagée

• Indiquer les opérations en cours actuellement :

Nom	Valeur vente	Nombre de lots	Nombre de lots en stocks

• Compagnie d'assurances DO : .....

• Compagnie d'assurances garantissant votre RC promoteur à l'année : .....

• Autres garants d'achèvement Assureurs : .....

## C) LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR :

À ce stade, 2 bilans suffisent, mais les éléments ci-dessous nous permettront d'être plus efficaces :

- Organigramme des Sociétés du groupe
- Organigramme de la structure (services Direction, administratifs, juridiques, techniques, commerciaux, etc.)
- Statuts avec actionnariat
- K Bis de moins de 3 mois
- Organigramme de la société (effectif, fonction, etc.)
- Présentation des programmes déjà réalisés
- Liasse fiscale avec détail des comptes de bilan et de résultat de la société et/ou de la holding
- Plaquette publicitaire

Fait à : .....

Nom : .....

Le : .....

Cachet et signature :

### Siège social

11, rue Ferdinand Buisson - Immeuble Cognitik - 33130 Bègles

05 56 00 50 65